

## CONVENZIONE

per regolare i rapporti inerenti la risoluzione delle interferenze tra gli impianti gestiti da CAP Holding e l'intervento di .....

### TRA

**CAP Holding S.p.A.**, con sede legale in Milano, Via Rimini n. 38, capitale sociale Euro 571.381.786 interamente versato, R.E.A. 1622889, C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 13187590156, qui rappresentata dall'ing. Andrea Salvatore Luigi Lanuzza, nato a Milano il giorno 10 giugno 1977, nella sua qualità di Direttore Generale Gestione di CAP Holding S.p.a., domiciliato per la carica in Milano (MI), Via Rimini n. 38 ed in relazione ai poteri ricevuti con Procura a rogito Notaio Antonio Lampugnani in data 30 luglio 2020 N. 1319 di Repertorio, e che il procuratore dichiara tuttora valida e non revocata. (di seguito anche "**CAP**")

### E

....., con sede legale in ..... Via ..... n. ...., capitale sociale Euro ..... di cui Euro ..... versati, R.E.A. ...., C.F., P.IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di ..... al n. ...., qui rappresentata da ....., nella sua qualità di ....., munito dei necessari poteri in virtù della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del ..... (di seguito anche "**il richiedente**")  
Il richiedente e CAP di seguito, congiuntamente, le "**Parti**"

### PREMESSO CHE

- a) alcuni impianti gestiti da CAP interferiscono con l'intervento di .....
- b) per consentire la realizzazione del suddetto intervento, si rende necessario procedere alla progettazione e alla successiva realizzazione delle varianti ai tracciati degli impianti gestiti da CAP nei tratti interferenti, prima di dare luogo alla dismissione e demolizione di quelli esistenti;
- c) in ottemperanza a quanto disposto all'art. 11 c. 2 del "Regolamento del SII della Città Metropolitana di Milano", le opere acquedottistiche devono essere realizzate direttamente da CAP, mentre le opere fognarie possono essere realizzate anche dal richiedente;
- d) il soggetto che realizzerà le opere di risoluzione delle interferenze si farà carico di tutte le relative attività connesse (progetto preliminare, progetto definitivo/esecutivo, progettazione, realizzazione, collaudo e messa in esercizio);
- e) laddove sarà il richiedente a realizzare le opere di risoluzione delle interferenze degli impianti di CAP, quest'ultimo provvederà a dividerne i relativi progetti di risoluzione con CAP, il quale successivamente svolgerà le attività di alta sorveglianza in fase di realizzazione;
- f) laddove sarà CAP a realizzare le opere di risoluzione delle interferenze, quest'ultimo provvederà a sottoporre i relativi progetti all'approvazione del richiedente, mentre il richiedente provvederà a mettere a disposizione di CAP tutte le indagini preliminari propedeutiche alla redazione dei progetti (indagini geologiche, archeologiche, ambientali, bonifica bellica, verifica interferenze con altri enti, ..... ) e provvederà ad ottenere tutte le autorizzazioni e i permessi necessari per poter procedere alla risoluzione delle interferenze, rimanendo in capo a CAP solo le richieste di provvedimenti strettamente connessi alla fase esecutiva dei lavori, quali ad esempio ordinanze per la manomissione di suolo pubblico, ordinanze di polizia locale, ecc;
- g) i progetti esecutivi relativi agli interventi di risoluzione delle interferenze che realizzerà CAP verranno redatti da CAP, sulla base di quanto definito ai precedenti punti, esperite le procedure di acquisizione delle aree da parte del richiedente e tenuto conto della necessità di procedere alla risoluzione delle interferenze;

- h) per tutte le attività che gestirà CAP, quest'ultimo provvederà ad addebitarne i costi diretti e indiretti sostenuti al richiedente, laddove di sua spettanza, così come meglio specificato nell'allegato A) "Tabella spese tecniche e generali di risoluzione interferenze;
- i) il richiedente assumerà la funzione di coordinatore nella gestione delle risoluzioni delle interferenze fra tutti gli enti coinvolti al fine di scongiurare eventuali sovrapposizioni in fase di esecuzione degli interventi ed evitare l'insorgere di problematiche legate al posizionamento nel sottosuolo delle nuove infrastrutture, agevolando lo scambio di informazioni, tra i gestori dei servizi interferenti, dando indicazioni univoche per le modalità ed i criteri di risoluzione delle criticità sia in fase progettuale che di esecuzione dei lavori.
- j) spetta al richiedente stipulare le convenzioni con gli enti rispettivamente competenti alla risoluzione delle diverse interferenze ed esercitare le funzioni di stazione appaltante, ad eccezione degli interventi di risoluzione delle interferenze che realizzerà CAP;
- k) il progetto esecutivo dell'opera interferente con gli impianti gestiti da CAP è stato approvato con .....;
- l) le Parti intendono quindi disciplinare i rapporti relativi alla risoluzione delle interferenze tra gli impianti gestiti da CAP con l'intervento richiamato al precedente punto a) mediante la stipula della presente Convenzione (di seguito la "Convenzione").

**TUTTO CIO' PREMESSO  
SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**1. PREMESSE ED ALLEGATI**

- 1) Le suesposte premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

**2. OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

- 1) La presente Convenzione disciplina gli impegni di CAP e del richiedente relativi alla realizzazione degli interventi per la risoluzione delle interferenze esistenti tra gli impianti di CAP e l'intervento di ..... di futura realizzazione, in conformità ai progetti approvati e validati dal Richiedente e qui allegati con la lettera B);
- 2) La presente Convenzione disciplina altresì le responsabilità delle Parti, la proprietà, la manutenzione e l'esercizio dei nuovi impianti che verranno realizzate in sostituzione di quelli esistenti interferenti;
- 3) Le Parti si impegnano a dare attuazione alla presente Convenzione secondo buona fede e correttezza, cooperando e collaborando nell'esecuzione della stessa.

**3. PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE**

**3.1. PROGETTAZIONE A CURA DI CAP**

- 1) Sarà a cura di CAP la redazione dei progetti delle seguenti interferenze:

- a) ACQ.....;
- b) ACQ.....;
- c) ACQ.....;
- d) ACQ.....

- 2) CAP si impegna a realizzare i progetti esecutivi relativi alla risoluzione delle interferenze di cui all'oggetto entro ..... giorni dalla consegna di tutta la documentazione indicata al successivo punto (la documentazione grafica dovrà essere fornita a CAP in formato dwg, le tab in xls) e comunque solamente a seguito del saldo da parte del richiedente delle spese tecniche e delle spese generali anticipate da CAP riportate nell'allegato A) "Tabella riassuntiva risoluzione interferenze";

- 3) Il richiedente si impegna a mettere a disposizione dei tecnici di CAP incaricati di redigere i progetti per la risoluzione delle interferenze la documentazione relativa alle indagini preliminari svolte (bonifica bellica, indagini geologiche, archeologiche, ambientali, richiesta coordinamento enti, etc.). Successivamente, perfezionato da parte del richiedente l'eventuale procedimento espropriativo, di occupazione temporanea, di asservimento inerente le aree oggetto degli interventi di risoluzione delle interferenze, verranno redatti e condivisi tra le Parti i progetti esecutivi e il richiedente provvederà ad ottenere e a fornire a CAP tutte le autorizzazioni necessarie per poter dare inizio ai lavori (autorizzazioni paesaggistiche, ambientali, stradali, ferroviarie, attraversamenti o parallelismi con corsi d'acqua, interruzione di servizi esistenti, .....);
- 4) Qualora la suddetta documentazione fornita dal richiedente a CAP sia, ad insindacabile giudizio di quest'ultima, ritenuta incompleta o non idonea, CAP richiederà le integrazioni necessarie, oppure in accordo con il richiedente provvederà direttamente a far eseguire le integrazioni necessarie, addebitando al richiedente gli oneri aggiuntivi sostenuti. Nessun onere o ritardo nella predisposizione dei progetti esecutivi, connesso al reperimento delle suddette integrazioni, potrà essere addebitato in alcun modo a CAP;
- 5) Qualora si rendesse necessario procedere all'esecuzione di attività preliminari alla progettazione quali bonifiche di ordigni bellici, campionamenti, analisi ecc. per le quali occorra accedere ad aree e proprietà private, il richiedente provvederà ad ottenere le relative autorizzazioni e a mettere a disposizione di CAP tali aree;
- 6) La redazione dei progetti esecutivi inerenti gli interventi di risoluzione delle interferenze potranno determinare l'adeguamento del quadro economico dell'intervento;
- 7) Il richiedente provvederà all'approvazione sotto il profilo tecnico di ogni progetto esecutivo presentato da CAP.

### **3.2. PROGETTAZIONE A CURA DEL RICHIEDENTE**

- 1) Non è prevista a cura del richiedente la redazione dei progetti di risoluzione delle interferenze / Sarà a cura del richiedente la redazione dei progetti delle seguenti interferenze:

- a) ACQ.....;
- b) ACQ.....;
- c) ACQ.....;
- d) ACQ.....

- 2) Il richiedente si impegna a realizzare i progetti relativi alla risoluzione delle interferenze di cui all'oggetto secondo standard tecnici e scelte progettuali condivise con i tecnici di CAP;
- 3) Il richiedente si impegna a riconoscere a CAP le spese sostenute per le attività di condivisione delle scelte progettuali e di verifica degli elaborati predisposti dal richiedente stesso, nello sviluppo del PFTE e dei successivi livelli di progettazione, nella misura indicata nell'allegato A) "Tabella riassuntiva risoluzione interferenze";
- 4) CAP si impegna a mettere a disposizione del richiedente ogni elemento utile allo scopo di cui al presente articolo (es. monografie camerette) ed ogni altra indicazione di natura tecnica utile per la redazione dei progetti entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione. CAP si impegna altresì a trasmettere, a richiesta del richiedente, ogni altro elemento eventualmente necessario per la progettazione degli interventi nei termini di volta in volta concordati tra le parti.

## **4. LAVORI NECESSARI ALLA RISOLUZIONE DELLE INTERFERENZE:**

### **4.1. ESEGUITI DA CAP**

- 1) Sarà a cura di CAP la realizzazione degli interventi di risoluzione delle seguenti interferenze:

- a) ACQ.....;
- b) ACQ.....;

c) ACQ.....;  
d) ACQ.....

- 2) Gli interventi di spostamento degli impianti esistenti eseguiti da CAP, interferenti con la realizzazione dell'intervento richiamato in oggetto ed all'art. 2, saranno eseguiti ai sensi della presente Convenzione da imprese selezionate da CAP, sulla base dei progetti esecutivi predisposti dal Gruppo CAP e approvati dal richiedente, nel rispetto della continuità e regolarità del servizio fornito da CAP;
- 3) Detti interventi saranno eseguiti con oneri a carico di CAP, fatto salvo la partecipazione economica del Richiedente nella misura massima pari all'importo di propria competenza riportato nell'Allegata "Tabella riassuntiva risoluzione interferenze", che verrà corrisposto nella misura e nelle modalità meglio dettagliate al successivo art. 5;
- 4) Restando fermo e noto alle Parti che le attività di direzione lavori sono a carico di CAP, il richiedente con propri tecnici incaricati ha diritto di effettuare formali controlli, con previsione di accesso in cantiere, in affiancamento alla Direzione Lavori, durante le fasi di realizzazione delle varianti agli impianti esistenti;
- 5) Le modalità e il periodo di esecuzione dell'intervento di risoluzione delle interferenze verranno preventivamente concordate tra le Parti, tenendo conto:
  - Degli impegni già assunti da CAP con le ditte aggiudicatrici dei lavori, al fine di evitare eventuali ricorsi contrattuali da parte delle stesse;
  - dell'avanzamento dei lavori di realizzazione del progetto del richiedente, interferente con le reti di CAP;
- 6) In base a quanto indicato nel punto precedente il richiedente provvederà a notificare a CAP con un anticipo minimo di 90 giorni la richiesta di dare inizio ai lavori per la risoluzione dell'interferenza;
- 7) Il richiedente procederà alle eventuali operazioni di esproprio, asservimento e occupazioni temporanee delle aree oggetto degli interventi, affinché le medesime siano messe a disposizione di CAP almeno 30 giorni prima della data di inizio lavori, mediante formale consegna delle stesse. Le suddette aree dovranno essere prive di impedimenti che ne precludano o limitino il loro utilizzo;
- 8) Al buon esito del pagamento delle somme previste e all'avvenuta consegna delle aree di cui al punto precedente, CAP procederà a dare inizio all'esecuzione dei lavori nei tempi previsti dalla presente Convenzione. In caso di mancato pagamento da parte del richiedente delle somme dovute, l'iter realizzativo si blocca e le somme sin qui versate a favore di CAP vengono da quest'ultimo trattenute a compenso delle attività svolte;
- 9) I tempi per la risoluzione delle interferenze sono indicati nell'Allegato A) "Tabella riassuntiva risoluzione interferenze", che fornisce indicazioni sulle priorità di esecuzione dei singoli interventi. Tali priorità potranno essere modificate su richiesta del richiedente con un preavviso minimo non inferiore a 120 giorni;
- 10) CAP si assume ogni responsabilità per eventuali danni di qualunque natura che dovessero derivare direttamente od indirettamente a persone e/o cose durante l'esecuzione degli interventi di propria competenza e tiene sollevato ed indenne il richiedente da molestie e/o pretese giudiziarie da parte di terzi per i suddetti danni, qualora gli stessi risultassero inequivocabilmente ascrivibili alla responsabilità esclusiva di CAP. Per tutti gli eventuali danni di qualunque natura non dipendenti dagli interventi di competenza di CAP la responsabilità rimarrà esclusivamente in capo agli autori dei medesimi e CAP non ne risponderà in alcun modo e verrà pertanto lasciata indenne da qualunque pretesa.

#### **4.2. ESEGUITI DAL RICHIEDENTE**

- 1) Sarà a cura del richiedente la realizzazione degli interventi di risoluzione delle seguenti interferenze:

a) ACQ.....;

b) ACQ.....;  
c) ACQ.....;  
d) ACQ.....

- 2) Detti interventi saranno eseguiti con oneri a carico del Richiedente, fatto salvo la partecipazione economica di CAP nella misura massima pari all'importo di propria competenza riportato nell'Allegata "Tabella riassuntiva risoluzione interferenze", che verrà corrisposto a consuntivo in base a quanto effettivamente sostenuto;
- 3) Gli interventi di spostamento degli impianti esistenti eseguiti dal Richiedente, interferenti con la realizzazione dell'intervento richiamato in oggetto ed all'art. 2, saranno eseguiti ai sensi della presente Convenzione da imprese selezionate dal Richiedente, sulla base dei progetti esecutivi condivisi con CAP e approvati dal richiedente, nel rispetto della continuità e regolarità del servizio fornito da CAP;
- 4) Restando fermo e noto alle Parti che l'organizzazione delle attività di Direzione Lavori è di competenza del richiedente nell'esercizio delle funzioni di stazione appaltante, CAP con propri tecnici incaricati ha diritto, senza che ciò comporti assunzione di responsabilità alcuna, di effettuare viste e verifiche in cantiere previa autorizzazione della Direzione Lavori durante tutte le fasi di realizzazione dei nuovi impianti. CAP potrà fornire tutte le necessarie eventuali ulteriori indicazioni di dettaglio di natura tecnica anche durante l'esecuzione dei lavori, per iscritto mediante apposita comunicazione da inviare al richiedente e alla Direzione Lavori. Tali indicazioni di dettaglio non potranno comportare varianti al Progetto Esecutivo ma saranno comunque vincolanti ai fini dell'accettazione e presa in consegna degli impianti al termine dei lavori;
- 5) L'inizio dei lavori avverrà con la posa dei capisaldi relativi alle quote di fondo dei manufatti di cui sarà redatto apposito verbale in contraddittorio tra le parti, - opportunamente avvertite almeno 5 gg lavorativi prima della posa nei modi indicati dalla presente convenzione - fermo restando che, in caso di assenza di CAP, il richiedente provvederà comunque a quanto sopra descritto, comunicando in seguito le quote suddette a CAP stessa, che procederà a sottoscrivere la comunicazione ricevuta in segno di accettazione e a restituirla al richiedente entro cinque giorni lavorativi. In difetto di riscontro espresso, la comunicazione delle quote di fondo dei manufatti per la posa dei capisaldi si intenderà accettata tacitamente da CAP decorsi cinque giorni lavorativi dalla scadenza del termine per l'accettazione espressa;
- 6) CAP si obbliga a trasmettere al richiedente le monografie dei propri capisaldi ed ogni altra indicazione di natura tecnica utile per la realizzazione dell'opera entro 60 (sessanta) giorni dalla firma del presente atto. Tali indicazioni non potranno comportare varianti al Progetto Esecutivo. CAP si obbliga altresì a trasmettere a richiesta del richiedente, ogni altro elemento eventualmente necessario per la realizzazione dell'opera nei termini di volta in volta concordati tra le medesime parti;
- 7) I costi per lo svolgimento delle attività svolte da CAP di cui ai precedenti punti, relativi alla funzione di controllo con previsione di accesso in cantiere, calcolati sulla base del DM 17/06/16, sono a carico del richiedente sia nel caso di utilizzo di lavoratori dipendenti di CAP sia nel caso di impiego di professionisti esterni (ciò vale anche per gli oneri previdenziali e fiscali, nessuno escluso) + IVA, fatta salva la necessità di provvedere all'attività di spurgo e smaltimento dei relativi reflui, allo stato non preventivabili. Gli importi di cui sopra saranno fatturati trimestralmente e pagati a 60 gg d.f.f.m.;
- 8) il richiedente e/o i soggetti da questi incaricati assumono ogni responsabilità per eventuali danni che dovessero derivare direttamente od indirettamente a persone e/o cose durante l'esecuzione degli interventi di rispettiva competenza e tengono sollevata ed indenne CAP da molestie e/o pretese giudiziarie e stragiudiziali a qualunque titolo invocate da parte di terzi per i suddetti danni, qualora gli stessi risultassero ascrivibili alla responsabilità del richiedente e/o dei soggetti da questi incaricati. Si intende compreso in tale assunzione di responsabilità anche il compito di prevenire, durante l'esecuzione degli interventi, la commissione di eventuali illeciti di natura ambientale, quali

disfunzioni, sversamenti, inquinamento, ecc. ritenendo le parti che il richiedente e/o i soggetti da questi incaricati ne rispondano qualora gli stessi risultassero ascrivibili alla loro responsabilità;

9) il richiedente si impegna a risarcire CAP per tutti gli eventuali danni di qualunque natura che quest'ultima dovesse subire, anche in conseguenza di richieste di soggetti terzi, a causa di comportamenti e/o attività e/o omissioni posti in essere nell'esecuzione del presente contratto;

10) il richiedente, prima dell'inizio lavori, si impegna a garantire l'esecuzione degli interventi da apportare agli impianti interferenti con le opere da realizzare mediante l'emissione a favore di CAP, da parte di primario e accreditato istituto di credito o compagnia di assicurazione italiano o europeo, di una fidejussione bancaria o assicurativa a prima richiesta di ammontare complessivo massimo pari a Euro ....., corrispondente alla somma di cui al quadro economico del progetto esecutivo;

11) La fidejussione verrà prestata dal Richiedente entro 30 (trenta) giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto, che il richiedente si impegna a trasmetterne copia a CAP.

## 5. MODALITA' E TEMPI DI LIQUIDAZIONE DEGLI ONERI A CARICO DEL RICHIEDENTE

1) I corrispettivi di cui alla presente convenzione sono da intendersi al netto dell'IVA e dovranno essere versati sul conto corrente intestato a CAP Holding S.p.A. Codice **IBAN IT82X0503401631000000015952** con bonifico bancario a 60 gg. fmdf previa emissione di fattura elettronica dove sarà riportata la dicitura: **operazione con scissione dei pagamenti - art 17 ter dpr 633/72** (IVA ordinaria);

2) Alla sottoscrizione della presente convenzione il richiedente si impegna a versare a CAP il 100% dei costi relativi alle spese tecniche stimate per l'intervento, **pari a .....**;

3) Dopo aver verificato che il corrispettivo di cui al precedente punto riferito alle spese tecniche sia stato accreditato, CAP provvederà a predisporre i progetti esecutivi degli interventi;

4) Qualora non si procedesse alla esecuzione degli interventi le somme di cui al punto 2 versate dal richiedente a CAP, saranno da questa trattenute a titolo di rimborso delle spese anticipate;

5) Tutti gli oneri necessari alla risoluzione delle interferenze verranno inseriti nelle somme a disposizione del quadro economico (Q.E.) predisposto da CAP con il progetto esecutivo e posti a carico del richiedente laddove di sua spettanza così come meglio specificato nell'allegata "Tabella riassuntiva risoluzione interferenze". CAP si impegna a mantenere invariati i costi indicati nel Q.E. per un anno a partire dalla consegna al richiedente dei progetti esecutivi, riservandosi, decorso tale periodo, di porre a carico del richiedente eventuali aumenti dei costi previsti;

6) Ricevuta la notifica da parte del richiedente con la richiesta di dare inizio ai lavori per la risoluzione dell'interferenza, secondo le tempistiche concordate tra le parti di volta in volta, CAP provvederà ad inviare al richiedente i progetti esecutivi degli interventi richiesti contenenti i Q.E. aggiornati con l'indicazione dei costi riferiti ai singoli interventi;

7) Il richiedente, ricevuti i progetti esecutivi degli interventi di risoluzione dell'interferenza, provvederà a versare a CAP il 50 % dei costi a proprio carico. CAP darà inizio alle attività di propria competenza solo dopo l'avvenuto pagamento del 50% da parte del richiedente;

8) Una volta ultimati i lavori CAP provvederà a comunicare al richiedente il consuntivo a carico del richiedente relativo alla risoluzione della singola interferenza eseguita, allegando la fattura relativa al saldo delle spese sostenute al netto di quanto anticipato dal richiedente. Quanto sopra fermo restando che le spese tecniche e generali sono state calcolate in modo forfettario come indicato nell'Allegata "Tabella riassuntiva risoluzione interferenze";

9) Sarà inoltre posto a carico del richiedente ogni costo ed onere sostenuto da CAP anche qualora la realizzazione delle opere previste in progetto non possano essere avviate o completate a seguito della risoluzione del contratto per colpe non imputabili a CAP a titolo di dolo o colpa grave.

## **6. SERVITÙ - MESSA A DISPOSIZIONE DELLE AREE**

- 1) Il richiedente ha in carico i poteri di autorità espropriante ed eserciterà i poteri espropriativi curando i relativi procedimenti di cui è l'unico responsabile;
- 2) Il richiedente, in qualità di autorità espropriante, provvederà ad emanare i decreti di esproprio e di asservimento per l'imposizione delle servitù coattive perpetue sui terreni privati interessati per regolamentare la presenza degli impianti di CAP che verranno realizzati per la risoluzione delle interferenze, nonché alla loro registrazione e trascrizione. Lo stesso dicasi per quanto concerne l'emanazione dei decreti di occupazione temporanea delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere;
- 3) Il richiedente, esperite le relative formalità per l'acquisizione delle aree, provvederà a mettere a disposizione di CAP le aree necessarie alla risoluzione dell'interferenza relativa a ogni singolo intervento 30 giorni prima della data di inizio lavori. Le predette aree dovranno essere consegnate a CAP prive di impedimenti che ne precludano o limitino il loro utilizzo;
- 4) Le parti convengono, di conseguenza, che con la sottoscrizione del presente atto CAP non assume alcun impegno e/o onere relativamente all'occupazione temporanea delle aree e/o all'espropriazione delle aree e/o all'imposizione delle servitù/cancellazione dei diritti di servitù attualmente esistenti e trascritti a favore di CAP relativi ai manufatti da dismettere e demolire, fermo restando, naturalmente, l'obbligo di prestare la collaborazione necessaria per consentire l'esercizio delle funzioni di competenza del Richiedente;
- 5) La costituzione delle servitù da parte del richiedente dovrà prevedere a carico dei fondi interessati le seguenti prescrizioni e limitazioni del diritto di proprietà:
  - la servitù decorre dalla data di emissione del decreto di asservimento;
  - la servitù dura per tutto il tempo in cui CAP, suoi successori od aventi causa, avranno la necessità di gestire gli impianti ed i manufatti sopra indicati;
  - la servitù si estingue per rinuncia di CAP. Nel caso in cui non si rendesse più necessaria la servitù qui costituita, CAP si impegna a proprio onere e spese alla cancellazione della servitù dal competente Registro di Pubblicità Immobiliare;
  - la proprietà non può in alcun modo diminuire l'uso della servitù o renderlo difficile a CAP e non può causare aggravii della servitù stessa;
  - gli impianti ed i manufatti realizzati rimangono di proprietà di CAP;
  - CAP, i suoi agenti e le ditte affidatarie dei lavori hanno, previo avviso, la facoltà di accesso in qualsiasi momento alla condotta e/o ai manufatti per manutenzioni, verifiche e riparazioni, salvo il risarcimento dei danni eventualmente arrecati;
  - La tubazione interrata è posata con una copertura misurata sulla generatrice superiore del manufatto minima di circa 1 metro;
  - la proprietà e/o i conduttori, non possono, al di sopra della tubazione e ad una distanza di metri 2 (due) per ciascun lato della stessa, a partire dall'affaccio esterno della sezione di ingombro, eseguire costruzioni di qualsiasi natura o comunque accumulare materiale in modo permanente (è consentito l'accumulo temporaneo per operazioni agricole);
  - è riservato a CAP, previa presentazione di progetto particolareggiato di concedere deroghe a quanto sopra, rimanendo a carico del costruttore ogni opera che da CAP venisse richiesta a difesa od a garanzia del condotto stesso;
  - rimane tassativamente inteso che sopra il condotto non si potranno costruire che piazzali o strade o esercitare l'agricoltura, curando che le piantagioni non vengano ad interessare o amalgamare il collettore;

- la proprietà e i conduttori del fondo non possono:
    - manovrare e asportare i pezzi speciali affioranti (chiusini, etc.),
    - accedere ai manufatti presenti,
    - prelevare o immettere acqua dalle condotte o dai manufatti interrati,
    - eseguire collegamenti elettrici ai quadri/cabine di alimentazione eventualmente presenti;
  - nel caso di danneggiamenti alla rete o agli impianti, arrecati anche da terze persone, la proprietà qualora sia venuta a conoscenza di tali fatti ha l'obbligo di dare immediato avviso a CAP per i provvedimenti del caso;
  - la concedente si impegna a rendere nota a qualsiasi acquirente od avente causa a qualsiasi titolo la servitù costituita col relativo provvedimento. Nell'atto relativo, in caso di vendita, permuta, cessione totale o parziale deve essere fatto specifico riferimento alla servitù imposta sull'area;
  - in caso di vendita il concedente si impegna a dare tempestiva notizia a CAP delle generalità dell'acquirente;
  - CAP, in caso di vendita del terreno su cui insiste la servitù, non dovrà corrispondere nulla al nuovo acquirente, avendo già soddisfatto il richiedente ogni obbligo nei confronti del concedente originario (in questo caso l'acquirente potrà rivalersi sul venditore).
- 6) Tutte le attività e le spese inerenti e conseguenti all'esproprio, alla costituzione dei vincoli di servitù e all'occupazione temporanea delle aree necessarie per la posa dei nuovi impianti che verranno realizzati per la risoluzione delle interferenze, incluse le indennità dovute ai proprietari e le spese occorrenti per l'emissione dei relativi decreti saranno a carico del richiedente;
  - 7) Il richiedente, a richiesta di CAP, procederà ad effettuare la cancellazione dei diritti di servitù a favore di CAP gravanti sulle aree sulle quali insistono i manufatti da dismettere;
  - 8) Il richiedente si impegna, ad eseguire i pagamenti di indennità, tasse per la registrazione e costituzione del decreto di esproprio e/o imposizione delle servitù, ecc. e ad effettuare gli altri adempimenti richiesti, da una parte, per la costituzione delle servitù e, dall'altra parte, per la cancellazione, dopo la stipula del verbale di consegna, dei diritti di servitù, attualmente esistenti a favore di CAP, gravanti sulle aree sulle quali insistono i manufatti da demolire;
  - 9) Il richiedente si impegna inoltre a manlevare CAP da ogni eventuale richiesta relativa a costi, spese, indennità dovute ai proprietari e all'emissione del relativo decreto e per l'occupazione temporanea, tasse per la registrazione e costituzione del decreto di imposizione delle servitù o loro cancellazione, etc. inerenti e conseguenti all'acquisizione della disponibilità e alla costituzione dei vincoli di servitù in favore di CAP, ivi inclusi eventuali oneri per contenziosi.

## **7. AUTORIZZAZIONE ALLA DEMOLIZIONE DELLE OPERE DA DISMETTERE ED ESECUZIONE INTERVENTI**

- 1) Con la stipula della presente Convenzione, CAP autorizza il richiedente a demolire gli impianti di proprietà di CAP interferenti con le opere di futura realizzazione. Le operazioni di demolizione potranno iniziare solo dopo la messa in esercizio di tutti i nuovi impianti, a seguito della verifica di funzionamento, e alla contestuale consegna, corredata da tutti i necessari titoli autorizzativi, ivi compresi i diritti di proprietà/servitù, degli stessi a CAP;
- 2) Gli oneri relativi alla demolizione e/o all'inertizzazione degli impianti interferenti rimangono a carico del richiedente;
- 3) Con la sottoscrizione del verbale di consegna, il richiedente potrà procedere alla demolizione degli impianti interferenti. A far data dalla sottoscrizione del sopra indicato verbale, il richiedente assume l'onere di procedere, in totale autonomia e sotto la propria esclusiva responsabilità, mediante soggetto all'uopo incaricato, alla demolizione e dismissione dei manufatti indicati nel verbale, all'asportazione, al trasporto e allo smaltimento di qualunque tipologia di rifiuto derivante dalla suddetta demolizione, nonché dei rottami e dei terreni, nel rispetto delle normative vigenti in



materia, e ad eseguire i lavori, ripristinare i terreni, nonché procedere alla cancellazione delle eventuali servitù, tenendo dunque indenne, in ogni caso, CAP da qualsiasi responsabilità di qualsiasi natura, spesa od onere al riguardo. il richiedente assume altresì l'onere di procedere sotto la propria esclusiva responsabilità alle eventuali attività di bonifica che si rendessero necessarie;

- 4) In ogni caso il richiedente si impegna a fornire evidenza documentale dell'intervenuta esecuzione delle attività di cui al precedente punto ed a consegnare a CAP entro 30 giorni dalla sua redazione copia del certificato di regolare esecuzione o altro documento equipollente di accertamento della corretta esecuzione delle opere di dismissione e del regolare smaltimento del materiale di risulta o altra attività derivante dall'intervento di demolizione e di messa in sicurezza, attestante l'avvenuta esecuzione delle stesse in conformità al progetto;
- 5) Resta inteso tra le Parti che a decorrere dall'autorizzazione di cui al precedente punto 2, il richiedente si assume l'onere della custodia dei tratti di collettori da demolire e delle aree di insistenza degli stessi, secondo quanto stabilito dall'art. 2051 del codice civile. Dal momento in cui sarà sottoscritto il verbale di consegna, le opere in discorso risulteranno irreversibilmente distolte dall'esercizio e non saranno dunque più destinate a pubblico servizio;
- 6) Prima di operare sugli impianti di CAP, ai fini del presente articolo, anche se nei termini previsti dal progetto approvato, il richiedente dovrà dare preavviso di 15 giorni lavorativi nei modi di cui alla presente convenzione a CAP che deciderà se essere eventualmente presente per fornire indicazioni e prescrizioni operative. Qualora CAP non fornisca nessuna indicazione o prescrizione il richiedente potrà attenersi al progetto approvato.

## **8. PROGRAMMAZIONE DEGLI INTERVENTI**

- 1) La sequenza temporale di realizzazione degli interventi inerenti la risoluzione dell'interferenza di cui alla presente Convenzione verrà concordata col richiedente, in base all'avanzamento dei lavori dell'intervento richiamato in oggetto ed all'art. 2;
- 2) Il richiedente provvederà a notificare a CAP la necessità di dover procedere alla risoluzione dell'interferenza, con un preavviso minimo di 90 giorni dalla data di ricevimento della suddetta notifica. Entro il suddetto periodo CAP dovrà dare inizio ai lavori;
- 3) I tempi di esecuzione degli interventi saranno quelli indicati nell'allegata "Tabella riassuntiva risoluzione interferenze";
- 4) Ove successivamente all'inizio dei lavori insorgano, per cause imprevedibili o di forza maggiore, circostanze che impediscano parzialmente o in toto il regolare svolgimento dei lavori, si provvederà alla sospensione dei lavori dandone atto in apposito verbale. I tempi di realizzazione degli interventi si intenderanno quindi protratti, senza alcuna responsabilità od onere in capo a CAP;
- 5) Qualora durante l'esecuzione degli interventi di risoluzione delle interferenze si presentassero degli imprevisti derivanti dalla presenza di sottoservizi di terzi, o impedimenti, non individuati nella fase di coordinamento e di indagine preliminare, o subentrasse la necessità di apportare modifiche progettuali da parte del richiedente o di altri enti, autorità o gestori di servizi ed impianti che richiedano modifiche ai tracciati previsti nei progetti di risoluzione delle interferenze predisposti da CAP, i tempi di esecuzione subiranno uno slittamento e il richiedente si farà carico delle attività di coordinamento e di ottenimento di eventuali permessi necessari a seguito della modifica progettuale necessaria alla risoluzione dell'imprevisto. Di conseguenza verrà aggiornato il Q.E. con l'inserimento dei nuovi costi da sostenere derivanti dalle modifiche da apportare al progetto inerente gli interventi di risoluzione delle interferenze;
- 6) Per i casi in cui durante la realizzazione del progetto del richiedente venissero individuate delle interferenze non censite, CAP provvederà a progettare la modifica o a redigere il nuovo progetto di risoluzione dell'interferenza, nei tempi che verranno concordati di volta in volta tra le Parti, alle medesime condizioni della presente Convenzione. Il quadro economico degli interventi potrà tuttavia subire modifiche che dovranno essere concordate tra le Parti;

- 7) Nel caso si verificano interruzioni dei lavori per cause di forza maggiore dovrà essere comunque garantita la continuità del servizio idrico integrato nei tratti interferenti, sollevando CAP da qualsiasi responsabilità conseguente all'interruzione del servizio;
- 8) Si intende evento di "forza maggiore" qualunque evento al di fuori del controllo della Parte che invoca la "forza maggiore", ivi compreso a titolo esemplificativo:
- sciopero, serrata o altre attività sindacali,
  - guerra (anche se non dichiarata) o altre ostilità (azioni di terrorismo, sabotaggio, vandalismo, insurrezioni),
  - fenomeni naturali (fulmini, terremoti, tempeste, incendi, smottamenti, frane, accumuli di neve, ghiaccio, meteoriti ed eventi atmosferici eccezionali),
  - esplosioni, radiazioni non dipendenti da negligenza, imprudenza e/o imperizia ovvero dolo della Parte,
  - impossibilità di ottenere o mantenere licenze o permessi per ragioni non dipendenti da negligenza, imprudenza e/o imperizia ovvero dolo della Parte,
  - provvedimento di qualsivoglia Autorità emesso per ragioni non dipendenti da negligenza, imprudenza e/o imperizia ovvero dolo della Parte.
- 9) L'impossibilità di una Parte ad eseguire le obbligazioni della Convenzione per cause di forza maggiore non costituirà inadempimento e responsabilità nei confronti dell'altra Parte. Per tutta la durata della forza maggiore e dei suoi effetti, la Parte sarà esonerata dall'adempire agli obblighi, la cui esecuzione sia resa impossibile. La Parte interessata è tenuta a:
- comunicare entro 30 giorni dal suo verificarsi, l'evento o la circostanza che si dichiara di forza maggiore;
  - indicare le attività che sia possibile eseguire nonostante tale evento o circostanza;
  - individuare, a seguito di congiunta valutazione tra le Parti, le modalità ed i tempi necessari ad adempire alle obbligazioni della presente Convenzione che non sia stato possibile eseguire per l'impossibilità, temporanea o permanente, determinata dall'evento di forza maggiore;
  - porre in essere ogni possibile attività idonea a contenere gli effetti o porre fine all'evento di forza maggiore.
- 10) CAP si impegna a prestare la massima attenzione al rispetto, per quanto di competenza, della tempistica connessa alla realizzazione degli interventi di risoluzione delle interferenze acquedottistiche/fognarie, nell'ottica di una stretta correlazione con l'attività di realizzazione del progetto del richiedente. Le Parti concordano che eventuali scostamenti sulla tempistica per cause non dipendenti dalla propria volontà (ritardi nella messa a disposizione delle aree di intervento, ritardi nel rilascio delle autorizzazioni necessarie da parte degli Enti interessati, tempistica necessaria per l'espletamento di gare d'appalto) non costituisca violazione a quanto concordato.

## **9. ULTIMAZIONE DEI LAVORI ESEGUITI DA CAP**

- 1) Conclusi i lavori, CAP trasmetterà al richiedente il certificato di collaudo tecnico-amministrativo dei lavori eseguiti, redatto da collaudatore selezionato da CAP, oltre agli elaborati grafici planoaltimetrici aggiornati e debitamente quotati, attestanti il reale posizionamento degli impianti di nuova realizzazione. In particolare, i dati planoaltimetrici e i grafici verranno forniti da CAP in formato digitale;
- 2) In caso di mutate esigenze costruttive dell'opera oggetto della presente Convenzione, che implichi la necessità di nuovi interventi sugli impianti interferenti gestiti, CAP dichiara fin d'ora la propria disponibilità a consentire la risoluzione di eventuali nuove interferenze, a condizione che il

richiedente si faccia carico di tutte le spese necessarie per l'esecuzione degli interventi ritenuti necessari;

- 3) Ad ultimazione dei lavori, CAP si obbliga a tenere indenne il richiedente da qualunque danno a persone e/o a cose che possa derivare dall'esercizio dei nuovi impianti realizzati per risolvere le interferenze.

#### **10. ULTIMAZIONE DEI LAVORI ESEGUITI DAL RICHIEDENTE**

- 1) Conclusi i lavori eseguiti dal Richiedente, avranno inizio, in contraddittorio con la commissione di Collaudo selezionata dal richiedente, CAP e il Direttore dei Lavori individuato il richiedente, le verifiche di funzionamento degli impianti. Le verifiche potranno protrarsi fino ad un massimo di 40 giorni naturali consecutivi per ciascun impianto;
- 2) Nel giorno in cui avranno avuto termine le operazioni di verifica di funzionamento, sarà sottoscritto il "verbale per la presa in consegna e proprietà" da parte di CAP degli impianti realizzati. A seguito della sottoscrizione i nuovi impianti oggetto del predetto verbale saranno messi in esercizio, senza che ciò costituisca, in assenza di collaudo tecnico amministrativo, accettazione da parte di CAP dell'opera. Fermo restando, in ogni caso, le garanzie previste dalla legge per eventuali vizi e difetti dell'opera anche dalla data di emissione del collaudo tecnico amministrativo. Alla data di sottoscrizione del verbale si determineranno anche gli effetti in ordine alla demolizione delle opere da dismettere;
- 3) Il collaudo tecnico amministrativo dell'Opera verrà effettuato dal Collaudatore selezionato congiuntamente dal Richiedente e da CAP. L'emissione del certificato di collaudo costituirà accettazione, da parte di CAP, dell'Opera;
- 4) La sottoscrizione del "verbale per la presa in consegna" di cui al comma 2 determinerà, con decorrenza dallo stesso, il trasferimento automatico a CAP, a titolo gratuito, della titolarità del diritto di proprietà dei nuovi impianti e l'immediato esonero del richiedente da ogni responsabilità e da ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle suddette opere, manutenzione che costituirà, obbligo di CAP stessa e/o per il gestore del servizio idrico incaricato pro tempore, fatta salva la presenza di tutti i necessari titoli autorizzativi e fatto salvo ogni onere connesso a vizi e difetti dell'Opera fino all'emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo;
- 5) il richiedente richiederà all'appaltatore, e consegnerà altresì a CAP, oltre agli attestati e certificati degli impianti realizzati, gli elaborati grafici planoaltimetrici aggiornati e debitamente quotati, attestanti il reale posizionamento degli impianti. In particolare, i dati planoaltimetrici e grafici dovranno essere resi, oltre che su supporto cartaceo, in formato digitale dwg AUTOCAD 2018. I disegni e gli elaborati riguarderanno: a) planimetria in scala 1:200, profilo longitudinale in scala 1:1000 per le distanze e 1:100 per le altezze; b) particolari costruttivi delle camerette di raccordo ed ispezione, di salto ed ispezione e di sola ispezione, in scale 1:50 e/o 1:20, con particolare riferimento ai ferri di armatura ed allo spessore della platea di fondo, delle murature e delle solette, nonché la definizione grafica dei torrini di accesso, delle banchine e dei chiusini in ghisa, particolari costruttivi delle tubazioni prefabbricate in c.a. e dei giunti e guarnizioni, rispettivamente di tenuta e di accoppiamento, planimetria e particolari costruttivi dei pozzetti di raccolta e drenaggio delle acque meteoriche stradali eventualmente allacciati al tratto di condotta;
- 6) In caso di mutate esigenze costruttive dell'opera interferente, CAP dichiara fin d'ora la propria disponibilità a consentire l'esecuzione, a cura e spese del richiedente, dei necessari interventi sui nuovi impianti, anche dopo la sottoscrizione del verbale per la presa in consegna, restando sin d'ora inteso che faranno capo al richiedente tutti gli oneri e le responsabilità connesse ai nuovi interventi.

#### **11. MANUTENZIONE DEI NUOVI TRATTI REALIZZATI**

- 1) I nuovi impianti realizzati per risolvere le interferenze diventano a tutti gli effetti di CAP;

- 2) CAP provvederà a propria cura, spese e responsabilità alla completa ed accurata manutenzione ordinaria e straordinaria dei nuovi impianti realizzati, con esonero del richiedente da qualsivoglia responsabilità;
- 3) Per l'esecuzione di qualsiasi intervento di manutenzione, verifica e riparazione eventualmente ricadente sul sedime interessato delle opere realizzate nell'ambito dell'intervento richiamato in oggetto ed all'art. 2, su cui insistono i nuovi impianti realizzati per la risoluzione delle interferenze, CAP, i suoi agenti e le ditte affidatarie dei lavori avranno, previo avviso, la facoltà di accesso in qualsiasi momento agli stessi, fatto salvo il risarcimento dei danni eventualmente arrecati a persone e/o a cose.

## **12. EFFICACIA**

- 1) La presente Convenzione è immediatamente efficace e vincolante per le Parti dal momento della sua sottoscrizione. In caso di sottoscrizione a mezzo firma digitale la data di decorrenza è quella corrispondente all'ultima firma apposta.

## **13. COMUNICAZIONI**

- 1) Ogni avviso, notifica o altra comunicazione scritta relativa alla presente Convenzione dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi:

il richiedente: .....

Via.....

Comune di .....

Indirizzo PEC .....

CAP Holding S.p.A.:

Via Rimini, 38

20142 - Milano

Indirizzo PEC [capholding@legalmail.it](mailto:capholding@legalmail.it)

Le Parti si impegnano a comunicare tempestivamente eventuali modifiche relative a:

- indirizzo societario,
- referente per la Convenzione,
- contatti telefonici, e-mail o PEC,
- C.F. o P.IVA in caso di Società

## **14. CONTROVERSIE**

- 1) Per ogni controversia che dovesse insorgere tra le Parti in ordine all'interpretazione e/o all'esecuzione della presente Convenzione è esclusivamente competente il Foro di Milano.

## **15. D.LGS. N. 231/01**

- 1) Le operazioni previste dalla presente convenzione rilevano ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001. È condizione essenziale della presente Convenzione il rispetto, da parte del richiedente, del Codice Etico e delle procedure predisposte da CAP ai sensi del D. Lgs. 231/2001. il richiedente conferma di aver preso visione dal sito [www.capholding.it](http://www.capholding.it) alla data di stipulazione della presente Convenzione, e che si intendono richiamati a far parte integrante della presente Convenzione, anche se non materialmente allegati.
- 2) il richiedente si obbliga a rispettare, e a far rispettare al proprio personale apicale e sottoposto, il Codice Etico, previsto da CAP ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001. La violazione delle regole in essi previste rappresenteranno grave inadempimento contrattuale.

- 3) il richiedente manleva CAP fin d'ora per eventuali sanzioni o danni dovessero derivare quale conseguenza della violazione del citato Codice Etico da parte propria o di proprio personale apicale o sottoposto.

**16. DISPOSIZIONI FISCALI**

- 1) La presente Convenzione è soggetta a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi degli artt. 5 e 6 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 e ad imposta in misura fissa, essendo le prestazioni soggette ad I.V.A. ai sensi degli artt. 5 e 40 del medesimo D.P.R.
- 2) Le spese per l'eventuale registrazione della presente Convenzione in caso d'uso sono a carico della Parte interessata alla registrazione stessa.

**17. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

- 1) Le Parti si impegnano a trattare i rispettivi dati personali unicamente per le finalità connesse all'esecuzione del presente Accordo e nel rispetto del Regolamento UE 679/2016 e del D.Lgs. n. 101/2018.

**18. ELENCO ALLEGATI**

- 1) Sono allegati alla presente Convenzione e sottoscritti dalle Parti, con valore di patto i seguenti allegati:

**Allegato A): Tabella riassuntiva risoluzione interferenze.**

**Allegato B): Progetti di risoluzione interferenze:**

- **ACQUEDOTTO:**

- .....;
- .....;
- .....

- **FOGNATURA:**

- .....;
- .....;
- .....

Milano, [-] 2021.  
CAP Holding S.p.A.

Il Richiedente